

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2139/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam-chi nhánh Tân Bình;
- Công ty CP Giải pháp Doanh nghiệp Việt, ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405844/HCM ngày 02/8/2024);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/24/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1899/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 1719/24/CV-NG ngày 18/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: số 271-273-275 đường Cộng Hoà, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Giải pháp Doanh nghiệp Việt, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 143287, số vào sổ cấp GCN CS 02182 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 26/03/2024, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 20/03/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1474/24/TBĐG –NG ngày 19/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1899/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Tấn Thảo